

Số: 48/TB-CCTHADS

Lộc Ninh, ngày 05 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 01/2013/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 12 năm 2013
của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm
2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
trên đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2014 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần định giá
và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quang Lộc, xã
Quang Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thông báo
công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản thi hành án như
sau:

Tính đến 17 giờ 00 ngày 01 tháng 12 năm 2023 hết hạn nộp hồ sơ tham gia
thẩm định giá tài sản theo thông báo số 40/TB-CCTHADS ngày 27/11/2023 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước về
việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham
gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh
Đạt.

Địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quang Lộc, xã Quang Tiến, huyện Trảng
Bom, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: Số 30 đường Lý Thái Tổ,
tổ 01, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo
Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp
về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi
hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước lựa chọn
Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; Địa chỉ: Số 39
đường 29, ấp Quang Lộc, xã Quang Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Chi
nhánh Bình Phước, địa chỉ: Số 30 đường Lý Thái Tổ, tổ 01, khu phố 4, phường
Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước để thẩm định các tài sản đã kê
biên của Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất - Thương mại Hoàng Thiên. Đại
diện theo pháp luật Ông Hoàng Đình Trung – Chức vụ: Giám đốc; Ông Hoàng
Đình Trung và bà Lê Thùy Nhung, địa chỉ: ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh,
tỉnh Bình Phước, cụ thể gồm các tài sản sau:

1/ Cây trồng:

Cây xanh cổ thụ: 04 cây, hoành 4,6m, cao 21m; Lộc vừng 03 cây, hoành 2,1m, cao 15m; Cau vua 25 cây, hoành 2m, cao 15m; Bằng lăng 02 cây, 12 năm tuổi, hoành 1,5m, cao 10m; Giáng hương 53 cây, hoành 80, cao 15m; Xà cừ 03 cây khoảng 14 năm tuổi; Cau thường 09 cây, khoảng 4 năm tuổi; Bông giấy 02 cây; Hồng lộc 02 cây; 04 chậu hoa sứ; 27 chậu cây xanh bon sai.

2/. Công trình trên đất.

- 01 phòng bán hàng diện tích $13,5m \times 8,4m = 113,4m^2$, kết cấu tường xây gạch quét vôi nền láng xi măng, mái ngói, trần tôn lạnh.

- 01 nhà vệ sinh, tổng diện tích $3m \times 1,7m = 51,0m^2$ kết cấu mái tôn, tường gạch có tô trát, nền gạch bông.

- Mái hiên nhà xưởng chính rộng $2,8m \times$ dài $88m = 246,4 m^2$, chỉ còn khung sắt.

- Mái hiên nhà xưởng bên hông (hình tam giác) có diện tích $45,4m \times 35,8m = 221,96m^2$, kết cấu cột thép 1 bên, 1 bên mượn cột nhà xưởng, nền đất vì kèo thép, xà gồ gỗ chỉ còn khung sắt.

- 01 bể nước có thể tích $4 \times 5 \times 2,4 = 48m^3$, kết cấu tường xây tô.

- 01 nhà vệ sinh sát bể nước diện tích $6 \times 5,9 = 35,4m^2$, kết cấu tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, nền xi măng đã bị sập mai, hư hỏng nặng.

- Mái vách tôn diện tích $R2m \times D60m = 120m^2$, kết cấu xà gồ gỗ tạp, kèo sắt, nền đất.

* Hàng rào cột bê tông bên hông nhà xưởng.

- Lò tuynen: dài $65m \times 9,7m = 630,5m^2$.

- Nhà bảo vệ diện tích $R5m \times D11,7m = 58,5m^2$.

- Hồ nước trước nhà diện tích $22,05m^2$.

- Mái hiên sau nhà $r6m \times d12,9m = 77,4m^2$, kết cấu cột sắt, mái tôn, vì kèo thép.

- Sân bê tông có trồng cỏ, diện tích $535,29m^2$.

* Hàng rào:

- Hàng rào trước nhà có diện tích dài $43,3m \times$ cao $2,7m$, kết cấu cột gạch, ốp đá hoa cương, bao song gỗ.

- Hàng rào bên hông và đằng sau xây gạch 20 không tô trát, trang trí bánh xe bò, diện tích $137,1m^2$, cao $2,7m$.

- Cổng: cổng gồm 02 cánh, mỗi cánh có diện tích cao $2,4m \times$ rộng $1,6m = 3,8m^2$, kết cấu khung sắt, song gỗ.

- Trụ cổng bê tông tròn $1m$, cao $3,4m$ gồm 08 trụ mái đổ bê tông rộng $1,9m \times$ dài $6,9m$.

- 01 bồn nước chân bằng sắt thép.

- Công trình đường dây 22kv.

- Phần đường dây trung thế sử dụng dây 3AC50/AC tổng chiều dài $12m$ cáp nổi đơn tuyến.

- Cáp ngầm $47m$ đơn tuyến, phân trạm biến áp: TBIII750KVA, tổng giá trị sử dụng ước tính còn khoảng 70% giá trị ban đầu.

- Dây điện trên nóc nhà sử dụng dây đồng trong đó có $100m$ cáp số 250×4 sợi = $400m$; $1170m$ cáp số 160.

- 02 giếng khoan sâu $60m$

- Công thoát nước: có 05 công dài 84m, sâu 0,5m, rộng 0,7m, tất cả đổ bê tông, thành nắp gác đan.
- 01 bể nước ngầm diện tích 50m², sâu 5m.
- Nhà làm việc diện tích xây dựng 196,1m², diện tích sàn 490m², kết cấu khung BTCT, mái bê tông cốt thép dãn ngói, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, cấp công trình 4F, 03 tầng.
- 01 hồ thủy tạ diện tích 138m², đáy và thành hồ bằng btct, lát gạch men, nhà thủy tạ móng, cột đà kiềng, dầm, sàn btct, mái lợp ngói nền lát gạch ceramic.
- Hồ bơi diện tích 51m², đáy và thành hồ btct, ốp gạch men.
- Hồ có đài phun nước 22m².
- 01 lò Hoffman có chiều rộng 9,8m x dài 49,6m = 486,08m².
- Diện tích nhà xưởng chính có 07 nhịp, mỗi nhịp có diện tích rộng 22m x dài 85,4m = 1.878,8m².
- Nhà xưởng chính có diện tích 31m x 85,4m = 2.647,4m².
- 02 xưởng, mỗi xưởng có diện tích 23x36,6m = 841,8m², tổng diện tích 02 xưởng = 1.683,6m².
- 01 nhà xưởng có diện tích 1.557,4m².
- 01 nhà xưởng có diện tích 19,7x97,3 = 1.916,81m².
- 01 máy cuốc hiệu mitsubishi M02; 02 băng truyền tải gạch, 42 xe đẩy gạch (xe tự chế), 02 máy đốt lò, 02 quạt gió nhỏ, 01 quạt gió lớn; 01 máy xay gỗ ra mùn cưa; 01 xe ba gác chở củi; 40 quạt thông gió gắn trên xưởng.
- 136.000 viên gạch xây lò.
- Diện tích nhà xưởng chính có 07 nhịp, mỗi nhịp có diện tích rộng 22m x dài 85,4m = 1.878,8m².
- 01 lò Hoffman hiện tại mới xây dựng được 50%.
- Toàn bộ tài sản trên thửa đất số 01, vị trí thửa đất tọa lạc tại ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

3/. Về đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 1.985,9m² đất có số thửa 01, tờ bản đồ số 00, mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đến ngày 10 tháng 01 năm 2025. Đất thuộc khu vực 2, vị trí 1. Tọa lạc tại ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 110339, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CT 001829 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/10/2010 cho Công ty TNHH MTV sản xuất – Thương mại Hoàng Thiên.

- Diện tích trên có tứ cận như sau:
 - + Phía Bắc, Nam, Đông giáp Công ty Hoàng Thiên.
 - + Phía Tây giáp QL 13.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thông báo cho các đương sự, Công ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Viện KSND huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



 Nguyễn Đức Hải